*Приложение 2*

**ДОГОВОР № \_**

**купли – продажи муниципального имущества**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. г. Белозерск

Администрация Белозерского муниципального округа Вологодской области, в лице главы округа – Соловьева Дениса Александровича, действующего на основании Устава округа, решения Представительного Собрания Белозерского муниципального округа № 57от 17.11.2022 г., именуемого в дальнейшем «Прода­вец», с одной стороны, и \_\_\_**\_\_\_**\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании Протокола о подведении итогов продажи объектов муниципального имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_ г. №\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец продаёт в собственность Покупателю (имущество)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Объект»**, а покупатель покупает Объект, (приобретает) в собственность и обязуется оплатить за Объект денежную сумму, указанную в п. 3.1. настоящего договора.

Объект продажи является объектом культурного наследия, включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1.2. Право собственности на указанный в п. 1.1. настоящего Договора Объект включает право на разрешенное его использование в соответствии с действующим законодательством и утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными и другими нормами. Покупатель вправе использовать, приобретаемый им по настоящему Договору Объект теми способами и в тех целях, которые не запрещены в пределах данной функциональной зоны.

**2. Обязанности сторон**

**2.1. Продавец обязуется:**

2.1.1. Передать Покупателю Объект по акту приема – передачи не позднее 10 дней с момента полной оплаты.

2.1.2. Продавец гарантирует, что передаваемый Объект не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

2.1.3. В течение 5 рабочих дней со дня поступления оплаты осуществить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

2.1.4. Контролировать исполнение победителем конкурса условий договора путем:

- проведения проверок представленных Покупателем ежеквартально отчетных документов, подтверждающих исполнение условий конкурса;

- проведения ежеквартальных проверок фактического исполнения Покупателем условий договора по месту нахождения имущества;

- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором мер воздействия, направленных на устранение нарушений и обеспечение исполнения условий конкурса.

2.1.5. Осуществить в установленном порядке проверку фактического исполнения условий договора на основании представленного Покупателем сводного (итогового) отчета в течение 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета, с подготовкой в установленном порядке акта об исполнении Покупателем условий договора.

Акт об исполнении победителем конкурса условий договора является подтверждением исполнения Покупателем условий договора в полном объеме.

**2.2. Покупатель обязуется:**

2.2.1. Осуществить приемку Объекта в предусмотренные в настоящем договоре сроки.

2.2.2. Оплатить за Объект цену в соответствии с п.3 настоящего договора.

2.2.3. В течение 20 дней с момента подписания Сторонами настоящего договора заключить хозяйственные договоры на оказание услуг (тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения, сбора и вывоза мусора и иных услуг).

2.2.4. Своевременно производить оплату коммунальных услуг по заключенным хозяйственным договорам и иных платежей в случаях, предусмотренных законодательством.

2.2.5. Соблюдать условия хозяйственной эксплуатации недвижимого имущества. С момента подписания настоящего договора Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Имущества.

2.2.6. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Имущества.

2.2.7. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на объекты недвижимого имущества.

**2.3.Особые условия договора**:

2.3.1. Покупатель обязуется выполнять обременение приватизируемого объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, по выполнению требований охранного обязательства, предусмотренного [статьей 47.6](consultantplus://offline/ref=B913B4C934F1CF1744072CDCAC39AA44F363EF17684C1D48A0764609EFC303D3272A02B9F7E83B3BFCD4211B3B069D42E611EC98B111z2I) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации":

- выполнять требования охранного обязательства пользователя на объект культурного наследия регионального значения « Дом №55/29», расположенного по адресу: г. Белозерск, пр-кт. Советский, д.55, утвержденного приказом департамента охраны объектов культурного наследия Вологодской области от 12.03.2018 № 127-О в порядке и на условиях предусмотренных данным охранным обязательством, а также требования, установленные Федеральным законом №73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- проводить работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.3.2. Для подтверждения исполнения условий договора ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца квартала представлять продавцу отчетные документы по форме согласно приложению №1 к настоящему договору.

2.3.3. Создавать необходимые условия для осуществления продавцом в установленном порядке контроля за надлежащим выполнением условий договора, в том числе путем обеспечения доступа представителей продавца к имуществу и прохода на земельный участок.

2.3.4. В срок, не позднее 10 рабочих дней с даты истечения срока исполнения условий договора направить продавцу сводный (итоговый) отчет по форме согласно приложению №1 к настоящему договору об исполнении условий договора в целом с приложением подтверждающих документов.

2.3.5. Выполнять предписания продавца об устранении нарушений и обеспечение исполнения условий договора.

2.3.6. Предоставлять информацию о состоянии Имущества по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора, а также обеспечить доступ и проход на земельные участки их представителей.

2.3.7. Порядком выполнения победителем конкурса условий конкурса является выполнение с п. 2.3.1 по п. 2.3.6. При условии подписи договора покупатель обязуется выполнять принимаемые на себя обязательства.

**3. Порядок расчетов**

3.1. Цена приобретения Объекта по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей.

3.2. Оплата производится на следующие реквизиты: Финансовое управление администрации Белозерского муниципального округа (Управление имущественных отношений л/с 671.30.001.1) р/счет № 03232643195100003000, отделение Вологда банка России//УФК по Вологодской области, Вологда. БИК 011909101, ИНН 3503006170, КПП 350301001, Кор.сч: 40102810445370000022, КБК 66400000000000000000, Тип средств 040000 (задаток на участие в аукционе/или оплата по договору).

Оплата производится единовременно в **5**-дневный срок со дня заключения договора купли-продажи.

**4. Ответственность сторон**

4.1 . В случае неисполнения Покупателем условий договора, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке, с одновременным взысканием с Покупателя неустойки в размере итоговой цены продажи имущества.

4.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

**5. Порядок разрешения споров**

5.1. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением после его подписания, его качественных характери­стик.

5.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут решаться путем переговоров между Сторонами.

5.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд.

**6.** **Вступление договора в силу и переход права собственности**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2.Регистрация права собственности Покупателя осуществляется Продавцом путем предоставления необходимых документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию (в отношении объекта недвижимости).

6.3.Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента пол­ной оплаты в соответствии с п. 3.1. настоящего договора и осуществления государствен­ной регистрации права собственности, в соответствии с действующим законодательством (ст. 131 и 164 ГКРФ) в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в отношении объекта недвижимого имущества).

Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется после исполнения п.п. 2.2., 3.2.

**7. Прочие условия**

7.1. Установленная п. 3.1. настоящего Договора цена изменению после заключения Дого­вора не подлежит.

7.2. При просрочке оплаты цены в сроки, установленные п. 3.2. на­стоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере одной трёхсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

7.3. Просрочка Покупателем платежа, как в целом, так и в любой части свыше **1 месяца** по истечении срока оплаты по договору, считается отказом Покупателя от выполнения своих обязательств по Договору. В этом случае в соответствии с п.2 ст.450 Гражданского Кодекса РФ Договор считается расторгнутым. При этом денежные средства, уплачен­ные за выкупаемый Объект, являются штрафными санкциями и Покупателю не возвращаются.

Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени в соответствии с п. 7.2. настоящего Договора.

7.4. Сведения об ограничении прав на использование Объекта, в том числе о публичных сервитутах, могут быть установлены в Свидетельстве о регистрации на право собственности на Объект или иным образом, установленным действующим зако­нодательством.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах: по одному для каждой из Сторон.

**8. Действие договора**

8.1. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий договора и проведении расчета.

**9. Адреса и реквизиты сторон**

**«Продавец» «Покупатель»**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.

**А К Т**

**приема – передачи**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. г. Белозерск

Администрация Белозерского муниципального округа Вологодской области, в лице главы округа – Соловьева Дениса Александровича, действующего на основании Устава округа, решения Представительного Собрания Белозерского муниципального округа № 57от 17.11.2022 г., именуемого в дальнейшем «Прода­вец», с одной стороны, и \_\_\_**\_\_\_**\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передаёт, а Покупатель принимает в собственность (имущество)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Претензий по состоянию передаваемого Объекта стороны друг к другу не имеют.

**Юридические адреса сторон:**

**«Продавец» «Покупатель»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**С Д А Л: П Р И Н Я Л :**

Продавец: Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к договору купли-продажи

Администрация Белозерского муниципального округа

Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, ОГРН, ИНН,Ф.И.О.,

паспортные данные для физического лица)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего (ей) на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОТЧЕТ

об исполнении условий конкурса по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Белозерск, пр-кт Советский, д. 55, являющегося объектом культурного наследия регионального значения – «Дом №55/29», в рамках выполнения предусмотренных договором купли-продажи имущества № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ условий конкурса по продаже объекта культурного наследия регионального значения «Дом №55/29», выполнены следующие работы:

1. Работы по выполнению требований охранного обязательства на объект культурного наследия, заключенным департаментом охраны объектов культурного наследия Вологодской области от 12.03.2018 № 127-О, именно:

(перечень произведенных работ с указанием дат начала и окончания работ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Работы по сохранению объекта культурного наследия, определенных охранным обязательством, утвержденным приказом департамента охраны объектов культурного наследия Вологодской области от 12.03.2018 № 127-О, а именно:

(перечень произведенных работ с указанием дат начала и окончания работ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подтверждающие документы (при наличии):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

Отчет с прилагающимися документами получен «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

Подпись лица, принявшего отчет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)