АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

# От 01.01.2023 № 11

Об утверждении Положения об

отделе архитектуры и строительства

## администрации Белозерского

## муниципального округа

В соответствии с решением Представительного Собрания Белозерского муниципального округа от 17.10.2022 года № 23 «Об утверждении структуры администрации Белозерского муниципального округа Вологодской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение об отделе архитектуры и строительства администрации Белозерского муниципального округа (прилагается).
2. Признать утратившими силу:

постановление администрации района от 31.10.2016 №573 «Об утверждении Положения об отделе архитектуры и строительства администрации Белозерского района»;

от 15.03.2019 № 154 « О внесении дополнения в постановление администрации района от 31.10.2016 № 573»;

от 09.10.2019 № 491 «О внесении дополнений в постановление администрации района от 31.10.2016 № 573»;

от 31.01.2022 № 19 «О внесении изменения в постановление администрации района от 31.10.2016 № 573».

1. Постановление вступает в силу с 01.01.2023 г.

### Глава округа: Д.А. Соловьев

Утверждено

постановлением

администрации округа

от 01.01.2023 № 11

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ ОТДЕЛЕ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

АДМИНИСТРАЦИИ БЕЛОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

1. Общие положения

1.1. Отдел архитектуры и строительства (далее по тексту - отдел) является структурным подразделением администрации Белозерского муниципального округа.

1.2. Отдел осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Вологодской области, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления, настоящим Положением.

1.3. Отдел в своей деятельности подотчетен и подконтролен первому заместителю Главы округа, который координирует и контролирует деятельность отдела и Главе округа.

2. Основные задачи

Основными задачами отдела являются:

- разработка и реализация мероприятий, направленных на создание эффективной системы архитектуры и строительства по развитию Белозерского муниципального округа, осуществления строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

- организация приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов капитального строительства;

- координация деятельности органов местного самоуправления района, общественных объединений, учреждений, организаций в сфере архитектуры и строительства;

- обеспечение наиболее эффективного использования капитальных вложений, первоочередного направления их на техническое перевооружение и реконструкцию основных фондов, сокращения объема незавершенного строительства;

- осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах муниципального округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального округа, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах муниципального округа;

- организация мероприятия по охране окружающей среды в границах муниципального округа;

- участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

- организация благоустройства территории Белозерского муниципального округа в соответствии с утвержденными правилами благоустройства территории Белозерского муниципального округа, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, а также организация и осуществление использования, охраны, защиты, воспроизводство городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах Белозерского муниципального округа;

- осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;

- присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах Белозерского муниципального округа, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре.

3. Функции отдела

Для исполнения основных задач отдел осуществляет следующие функции:

3.1. Участвует:

- в разработке планов капитальных вложений и проектно-изыскательских работ, а также планов ввода в эксплуатацию основных фондов;

-в разработке и согласовании с проектными организациями и подрядчиком календарных графиков изготовления и выдачи проектно-сметной документации и учет ее в установленном порядке;

- в составлении совместно с подрядчиками графиков проектных и строительно-монтажных работ и осуществление контроля за их выполнением;

- в организации своевременного получения проектно-сметной документации, ее изучения и передачи для производства работ;

- в рассмотрении и согласовании с проектными организациями замечаний и претензий строительно-монтажных организаций по технической документации на отдельные объекты строительства;

- в разработке совместно с подрядными строительными и проектными организациями проектов пусковых объектов;

- в подготовке для приемной комиссии всей документации по законченным объектам для сдачи их в эксплуатацию на основании исполнительной технической документации, представленной подрядной строительной организацией, участие в предварительном приеме объектов рабочей комиссией и подготовка вместе с подрядчиком для сдачи их заказчику;

- в разработке, составлении и своевременном представлении отчетности, связанной с деятельностью отдела;

- в осуществлении учета незавершенного капитального строительства строящихся объектов;

- в организации хранения технической документации;

- в организации проведении технических совещаний по вопросам правильной эксплуатации зданий и сооружений, своевременного принятия мер по устранению выявленных дефектов;

- в разработке, согласовании и реализации программ социально-экономического развития района по вопросам строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

- в совместной подготовке проектов размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения на территориях муниципальных образований, либо планирования по размещению таких объектов;

- в работе комиссий по выбору земельных участков для осуществления строительства, реконструкции и расширения объектов, проведении натурных обследований и оформлении акта выбора земельного участка;

- в подготовке технических заданий для конкурсов (торгов) среди проектных организаций на право разработки проектов строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на территории муниципального округа;

- в подготовке решений о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых в жилые, осуществляет согласование переустройства и перепланировки помещений;

- в разработке и утверждении перечня социально-значимых внутрирайонных автобусных маршрутов;

- муниципальном контроле в сфере благоустройства в Белозерском муниципальном округе Вологодской области.

3.2. Организует:

- проведение конкурсов (торгов) на разработку проектной документации, проектов и эскизов жилых домов и общественных зданий на территории района;

- проведение конкурсов (торгов) на определение подрядных организаций в части ремонта, капитального ремонта, реконструкции, содержания автомобильных дорог местного значения;

- проведение конкурсов (торгов) на определение подрядных организаций в части ремонта, капитального ремонта, реконструкции объектов местного значения;

- проведение конкурсов (торгов) на определение поставщика (перевозчика) для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах муниципального округа;

- своевременное рассмотрение заявлений и обращений граждан и юридических лиц по вопросам архитектуры и строительства и принятие решений, находящихся в компетенции отдела;

- согласовывает места размещения и проекты рекламных конструкций;

- выявляет нарушения, составляет протоколы об административных правонарушениях в соответствии со своей компетенцией;

- направляет в инспекцию государственного строительного надзора Вологодской области сообщения о нарушениях застройщиками (заказчиками) требований в области строительства;

- ведет реестр строящихся объектов и реестр индивидуального жилищного строительства на территории округа;

- утверждение местных нормативов градостроительного проектирования округа;

-осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;

- утверждение генерального плана округа, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генерального плана округа документации по планировке территории;

- работу межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом;

3.3 Осуществляет:

- контроль и координацию разработки строительной документации, осуществляемой за счет средств бюджета округа;

- оказывает содействие разработчикам в представлении исходных данных для проектирования, согласования документации заинтересованными организациями;

- текущий контроль за строительством объектов, соблюдение действующих строительных норм и правил, осуществляемым за счет средств бюджета округа;

- отчетность по строящимся объектам, по вводу жилья на территории округа;

- подготовку градостроительных планов земельных участков на территории округа;

- выдачу разрешений на строительство, разрешений на ввод при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории округа;

- выдачу разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аннулирование таких разрешений;

- выдачу предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории округа;

- выдачу уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- выдачу уведомления об окончании строительства, уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

- рассматривает и регистрирует уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства, размещает уведомления и документы в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

- ведение информационной системы градостроительной деятельности;

- выдачу специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесным и (или) крупногабаритных транспортных средств;

- выдачу свидетельств об осуществлении перевозок по муниципальным маршрутам и карт соответствующих маршрутов на территории округа;

- исполнение государственной функции по осуществлению регионального государственного экологического контроля (надзора) в отношении объектов, находящихся на территории соответствующего муниципального округа, за исключением объектов, подлежащих региональному государственному экологическому контролю (надзору) органом исполнительной государственной власти области, уполномоченным в сфере охраны окружающей среды в соответствии с Законом Вологодской области «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере охраны окружающей среды» от 28.06.2006 г. № 1465-ОЗ»;

- муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории округа.

1. Полномочия отдела

Отдел имеет право:

4.1. Давать разъяснения по вопросам применения норм, правил и стандартов в области архитектуры и строительства.

4.2. Участвовать в разработке целевых инвестиционных программ, строительной и другой проектной документации и оказывать содействие ее разработчикам в согласовании такой документации с органами исполнительной власти Вологодской области и органами местного самоуправления.

4.3. Запрашивать и получать у органов местного самоуправления округа, учреждений, организаций и физических лиц сведения, необходимые для выполнения своих функций.

4.4. Выдавать обязательные для исполнения всеми участниками строительной деятельности предписания, привлекать или ходатайствовать о привлечении к ответственности, установленной законодательством, юридических и физических лиц за допущенные ими нарушения действующего законодательства в области строительства.

4.5. Беспрепятственно посещать объекты строительства и предприятия стройиндустрии, запрашивать и получать от участников строительства проектную и исполнительную документацию, требовать в случае грубого нарушения проектов, технических регламентов (СНиПов, ГОСТов), ведущего к снижению надежности зданий и сооружений, проведения вскрытия отдельных конструктивных элементов, дополнительных испытаний и обследований, приостановки строительства или выпуска строительных материалов и конструкций.

4.6. Готовить муниципальные правовые акты в соответствии с компетенцией отдела.

4.6. Имеет иные права, необходимые для выполнения своих функций.

1. Организация деятельности отдела

5.1. Отдел возглавляет начальник отдела архитектуры и строительства администрации Белозерского муниципального округа (далее – начальник), назначаемый и освобождаемый от должности Главой округа.

5.2. Начальник подчиняется Главе округа и первому заместителю главы округа.

* 1. Начальник:

- распределяет обязанности между работниками отдела;

- руководит деятельностью отдела, несет персональную ответственность за выполнение возложенных на отдел задач и функций;

- планирует, организует и контролирует работу специалистов отдела;

- готовит представление о поощрении (наказании) подчиненных.

* 1. Начальник имеет право подписи заключений, справок и ходатайств по вопросам компетенции отдела.
	2. Начальник несет ответственность:

- за соблюдение действующего законодательства;

- за выполнение заданий подчиненными отдела в целом.

6.Заключительные положения

6.1. Ликвидация или реорганизация отдела осуществляется решением Представительного Собрания округа, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.2. При ликвидации или реорганизации высвобождаемым работникам гарантируется соблюдение их прав и интересов соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся постановлением администрации округа.

6.4. Информационное, документационное, материально-техническое и транспортное обеспечение деятельности отдела осуществляется администрацией округа.