

# КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

г. Белозерск

« 7 » сентября 2018 года

**Муниципальное образование «Белозерский муниципальный район»**, от имени которого выступает Администрация Белозерского муниципального района в лице руководителя администрации района Соловьева Дениса Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны,

**Акционерное общество «Вологодская Областная Энергетическая Компания»** в лице генерального директора Цветкова Алексея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны,

а также **Вологодская область** в лице Губернатора Вологодской области Кувшинникова Олега Александровича, действующего на основании Устава Вологодской области, именуемая в дальнейшем **Субъект**,

совместно именуемые в дальнейшем **Стороны**, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

## 1. Предмет Соглашения

Концессионер обязуется за счет собственных средств создать и реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту, и осуществлять деятельность по производству, передаче и распределению тепловой энергии с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

## 2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является комплекс имущества для оказания услуг по теплоснабжению на территории Белозерского муниципального района, предназначенный для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

Сведения о составе и описании, в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения приведены в таблице 1 приложения 1 к настоящему Соглашению.

2.2. Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности на основании документов о государственной регистрации прав собственности

Концедента в отношении объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, представлены в приложении 2 к настоящему Соглашению.

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.4. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения (далее – иное имущество).

Сведения о составе и описании объектов, входящих в состав иного имущества, приведены в таблице 2 приложения 1 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в разделе 10 настоящего Соглашения.

2.5. В случае выявления в ходе реализации Соглашения бесхозяйных объектов теплоснабжения, технологически и функционально связанных с объектом Соглашения и предназначенных для осуществления предусмотренной настоящим Соглашением деятельности, допускается передача Концедентом Концессионеру без проведения торгов путем изменения условий действующего Соглашения прав владения и (или) пользования такими бесхозяйными объектами, приобретаемыми в собственность Концедента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, и при этом оценка стоимости таких объектов в совокупности не превышает 10 (десять) процентов от определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату от даты заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости объекта Соглашения.

### **3. Права и обязанности Сторон**

3.1. При исполнении настоящего Соглашения Концедент вправе осуществлять контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

3.2. Концедент обязан передать Концессионеру в установленный Соглашением срок объект Соглашения и иное передаваемое по настоящему Соглашению имущество.

3.3. При исполнении Соглашения Концессионер обязан:  
осуществить в установленные Соглашением сроки создание, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения;

использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество в целях и в порядке, установленными настоящим Соглашением;

осуществлять деятельность, предусмотренную настоящим Соглашением, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случая, указанного в части 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг;

предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Субъекта, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления льготы;

заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы;

достигнуть плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности, указанных в приложении 3 к настоящему Соглашению;

содержать объект Соглашения и иное имущество в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами и нормами;

обеспечивать сохранность вверенного по Соглашению имущества, его антитеррористическую и антивандальную защищенность;

за свой счет осуществить действия по подготовке территории, необходимой для создания и реконструкции объекта Соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной в разделе 1 настоящего Соглашения;

в течение 6 (шести) месяцев после заключения настоящего Соглашения разработать в соответствии с нормами действующего законодательства инвестиционную программу, которая обеспечит выполнение его обязательств по настоящему Соглашению.

3.4. При исполнении Соглашения Субъект несет следующие обязанности:

установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением;

утверждение инвестиционной программы Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта Соглашения;

возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта, в случае принятия органом исполнительной государственной власти Субъекта в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с



основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной государственной власти Субъекта в области государственного регулирования тарифов, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной государственной власти Субъекта в области государственного регулирования тарифов.

Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта, осуществляется в соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2014 года № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов» и статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

#### **4. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

4.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения и иное имущество, а также права владения и пользования указанными объектами в срок, установленный в пункте 10.6 настоящего Соглашения.

4.2. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, содержащему сведения о составе, начальной и остаточной стоимости передаваемого объекта Соглашения и иного имущества, подписываемому Концедентом и Концессионером.

4.3. Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной после принятия объектов Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

4.4. Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения и иному имуществу, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта Соглашения.

4.5. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и

пользования движимым имуществом, входящим в состав иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

4.6. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в течение 2 (двух) месяцев со дня подписания настоящего Соглашения.

4.7. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4.6 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

4.8. Выявленное в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи несоответствие показателей объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, иного имущества технико-экономическим показателям, установленным в приложении 1 к настоящему Соглашению, является основанием для изменения условий настоящего Соглашения.

4.9. Концессионер обязан в течение 1 (одного) года с момента заключения настоящего Соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, в том числе при необходимости выполнение кадастровых работ в отношении такого имущества.

Если по истечении 1 (одного) года с момента заключения настоящего Соглашения права на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, незарегистрированное недвижимое имущество, передача которого Концессионеру предусмотрена настоящим Соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия настоящего Соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации. При заключении такого договора аренды обязательства Концессионера, установленные настоящим Соглашением в отношении передаваемого в аренду незарегистрированного недвижимого имущества, сохраняются.

## **5. Создание и реконструкция объекта Соглашения**

5.1. Концессионер обязан за счет собственных средств создать и реконструировать объекты имущества в составе объекта Соглашения, технико-экономические показатели которого установлены в таблице 1 приложения 1 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в пункте 10.2 настоящего Соглашения.

К реконструкции объекта Соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более

производительным оборудованием, изменению его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения.

Изменение целевого назначения реконструируемого объекта Соглашения не допускается.

5.2. Концессионер обязуется подать документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на создаваемые объекты Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами в течение 1 (одного) месяца с момента завершения работ по их созданию.

5.3. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 5.2 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

5.4. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

5.5. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания и реконструкции объекта Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

5.6. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения и иному имуществу.

5.7. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения путем передачи информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, и другие действия.

5.8. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию и реконструкции объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.9. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и реконструкцию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется



немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

5.10. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 10.3 настоящего Соглашения.

5.11. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения и иного имущества в срок, указанный в пункте 10.4 настоящего Соглашения.

5.12. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 143 240 000,0 (сто сорок три миллиона двести сорок тысяч) рублей, в том числе НДС 18 (восемнадцать) %.

Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении 4 к настоящему Соглашению.

5.13. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания и реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

5.14. Завершение Концессионером работ по созданию и реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, оформляется подписываемым Концедентом (уполномоченным органом) и Концессионером актом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения.

## **6. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

6.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной разделом 1 настоящего Соглашения, и на которых располагаются объекты недвижимости в составе объекта Соглашения, не позднее:

60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения – в отношении земельных участков, поставленных на кадастровый учет и границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством;

60 (шестидесяти) рабочих дней с момента постановки соответствующих земельных участков на кадастровый учет - в отношении земельных участков, не поставленных на государственный кадастровый учет;

60 (шестидесяти) рабочих дней с момента уточнения границ и площади соответствующих земельных участков - в отношении земельных участков, поставленных на кадастровый учет и границы которых не установлены в

соответствии с действующим законодательством.

В вышеуказанных целях Концедент, начиная с года, в котором заключено настоящее Соглашение, ежегодно:

в срок, не позднее чем за 6 (шесть) месяцев до наступления срока начала мероприятий по реконструкции или строительству объектов Соглашения, определенных заданием Концедента на календарный год, следующий за текущим, запрашивает в органе, осуществляющем кадастровый учет и регистрацию прав на недвижимое имущество, сведения о земельных участках, на которых расположены объекты, подлежащие реконструкции;

в срок, не позднее чем за 4 (четыре) месяца до наступления срока начала мероприятий по реконструкции или строительству объектов Соглашения, определенных заданием Концедента на календарный год, следующий за текущим, осуществляет действия, предусмотренные земельным законодательством Российской Федерации, направленные на формирование земельных участков под объектами, подлежащими реконструкции, и постановку их на государственный кадастровый учет (в случае, если земельные участки под объектами, подлежащими реконструкции и строительству, не сформированы и не поставлены на кадастровый учет).

Расходы по формированию земельных участков, постановке на кадастровый учет, государственной регистрации прав, а также иным землеустроительным мероприятиям несет Концедент.

6.2. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок, не превышающий срок действия настоящего Соглашения.

6.3. Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента данной регистрации.

Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концедента.

6.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

6.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

6.6. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договорам аренды, приведены в приложении 5 к настоящему Соглашению.

6.7. Концессионер не вправе без согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.



## **7. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

7.1. Концессионер обязан эксплуатировать объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

7.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

7.3. По настоящему Соглашению не допускается:

передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектом Соглашения и иным имуществом, переданным Концессионеру по настоящему Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду;

уступка права требования, перевод долга по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление;

передача объекта Соглашения и иного имущества в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с настоящим Соглашением;

обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении объекта Соглашения и иного имущества;

передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества;

нарушение иных установленных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» запретов.

7.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

7.5. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

7.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

7.7. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

7.8. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное

Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества и производить соответствующее начисление амортизации.

7.9. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи до окончания действия настоящего Соглашения.

Концессионер может осуществить за свой счет страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества.

## **8. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

8.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения и иное имущество в срок, указанный в пункте 10.7 настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть создан и реконструирован в соответствии с условиями настоящего Соглашения, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

8.2. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

8.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения и иному имуществу, в том числе проектную документацию на объект Соглашения и техническую документацию, необходимую для эксплуатации объекта, одновременно с передачей объекта Соглашения и иного имущества Концеденту.

8.4. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной, если Концессионер:

в установленном настоящим Соглашением и действующим законодательством порядке подготовил и направил Концеденту акт приема-передачи и не получил мотивированного отказа Концедента от его подписания в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта-приема передачи последним;

обратился в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прекращения прав на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения.

8.5. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Государственная регистрация прекращения указанных прав осуществляется за

счет Концедента.

8.6. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

## **9. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

9.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

9.2. Концессионер обязуется осуществлять деятельность по эксплуатации объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

9.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, с момента передачи объекта Соглашения по акту приема-передачи и до окончания срока, указанного в пункте 10.8 настоящего Соглашения.

9.4. Концессионер обязан за свой счет принимать необходимые меры по своевременной ликвидации (в течение 3 (трех) календарных дней) аварий и повреждений объекта Соглашения. При невозможности устранения аварии Концессионер в течение 3 (трех) календарных дней в письменной форме обязан согласовать срок устранения аварии с Концедентом.

9.5. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых коммунальных услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

9.6. Регулирование тарифов на тепловую энергию осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на оказываемые услуги, согласованные с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении 6 к настоящему Соглашению.

9.7. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по созданию и реконструкции объекта Соглашения в виде залога прав Концессионера по банковскому депозиту в размере 0,1 % от стоимости обязательств по созданию и реконструкции объекта Соглашения.



## **10. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует по 31 декабря 2037 года.

10.2. Срок создания и реконструкции объекта Соглашения – 4 (четыре) года.

10.3. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения – по 31 декабря 2023 года.

10.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения и иного имущества - с момента подписания актов приема-передачи объекта Соглашения и иного имущества до окончания действия настоящего Соглашения.

10.5. Срок выполнения мероприятий, предусмотренных настоящим Соглашением, в отношении объекта Соглашения – по 31 декабря 2022 года.

10.6. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества - в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Соглашения.

10.7. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества - в течение 3 (трех) рабочих дней после окончания срока использования (эксплуатации) объекта Соглашения.

10.8. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, - с момента передачи объекта Соглашения по акту приема-передачи и до окончания действия настоящего Соглашения.

## **11. Плата по Соглашению**

Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

## **12. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

12.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Субъекта и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными лицами возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 10 настоящего Соглашения.

12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов и юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

12.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня направления запроса предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.6. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.7. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в информационно-коммуникационной сети «Интернет». Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

12.8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

### **13. Ответственность Сторон**

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.



13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании Концедента.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

13.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет со дня ввода созданного и (или) реконструируемого объекта в эксплуатацию.

13.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пунктах 3.3, 8.1 настоящего Соглашения.

13.7. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пункте 3.2, 4.1, 8.1 настоящего Соглашения.

13.8. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки обязательств в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами 5.1, 9.1, 9.7 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

13.9. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки обязательств в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктом 4.1 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

13.10. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.11. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных



обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

#### **14. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

#### **15. Изменение Соглашения**

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

15.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

15.3. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении 6 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной государственной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

15.4. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона, получившая предложение об изменении настоящего Соглашения, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

При отказе либо уклонении одной из Сторон от подписания дополнительного соглашения другая Сторона вправе обратиться в Арбитражный суд Вологодской области.

15.5. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

## 16. Прекращение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

по истечении срока действия;

по соглашению Сторон;

на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

на основании решения органа местного самоуправления (если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда).

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

нарушение установленных пунктом 10.2 настоящего Соглашения сроков создания и реконструкции объекта Соглашения;

использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктами 5.1, 9.1, 9.7 настоящего Соглашения;

прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О Концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных актов;

неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, услуг.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

невыполнение в срок, установленный в пункте 10.6 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением 1 к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи, не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

16.5. В случае досрочного расторжения Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения.

16.6. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в приложении 7 к настоящему Соглашению.

16.7. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по созданию и реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по теплоснабжению по регулируемым тарифам (ценам) с учетом установленных надбавок к тарифам.

16.8. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в приложении 7 к настоящему Соглашению.

## **17. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

17.1. При осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, Концессионеру гарантируется защита его прав и законных интересов в соответствии с Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

17.2. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях орган исполнительной государственной власти Субъекта, осуществляющий регулирование цен (тарифов), на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам



(тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 5.12 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 10.2 настоящего Соглашения, на создание и реконструкцию объекта Соглашения, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении 6 к настоящему Соглашению.

17.3. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Субъекта, иными нормативными правовыми актами Субъекта, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на проводимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Субъекта, иными нормативными правовыми актами Субъекта, правовыми актами органов местного самоуправления.

17.4. Переход права собственности на объект Соглашения к другому собственнику не является основанием для изменения или прекращения Соглашения.

17.5. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения о возможности изменения тарифов, необходимой валовой выручки или долгосрочных параметров регулирования в связи с ухудшением экономической конъюнктуры, по соглашению Сторон срок выполнения существенных условий Соглашения (задание и основные мероприятия, предельный размер расходов, плановые значения показателей) может быть изменен при условии, что такое изменение не ведет к невыполнению обязательств Концессионера в последующие годы срока действия настоящего Соглашения.

## **18. Гарантии прав Концессионера**

18.1. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливаются режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по

сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением.

В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением, Концедент вправе увеличить срок Соглашения с согласия Концессионера.

Требования к качеству и потребительским свойствам объекта Соглашения изменению не подлежат.

Предусмотренные обязательства Концедента по принятию мер, обеспечивающих получение Концессионером валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам), не распространяются на случаи изменения, корректировки цен (тарифов) Концессионера за недостижение Концессионером установленных настоящим Соглашением плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения.

18.2. В случае, если в течение срока действия Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), устанавливаются нормы или вносятся изменения, предусмотренные пунктом 18.1 настоящего Соглашения, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

18.3. В случае если в течение срока действия Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия этого Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

## **19. Разрешение споров**

19.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

19.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) рабочих со дня ее получения.



Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

19.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Вологодской области.

## 20. Размещение информации

Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Концедента <http://belozer.ru> и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.

## 21. Заключительные положения

21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня этого изменения.

21.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четыре) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр для Субъекта и 1 (один) экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

21.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью.

К настоящему Соглашению прилагаются и являются неотъемлемой его частью следующие приложения:

Приложение 1. Сведения о составе и описании, в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения и иного имущества.

Приложение 2. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения.

Приложение 3. Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения Белозерского муниципального района.

Приложение 4. Задание и основные мероприятия по созданию и реконструкции объекта Соглашения.

Приложение 5. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договорам аренды.

Приложение 6. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.



Приложение 7. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением Соглашения. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения.

Приложение 8. Сроки и суммы залога прав по банковскому депозиту для обеспечения Концессионером обязательств по Соглашению.

## 22. Адреса и реквизиты Сторон

### Концедент

Администрация Белозерского  
муниципального района

161200 Вологодская область,  
г. Белозерск, ул. Фрунзе, 35  
факс 8-81756-2-12-40  
ИНН 3503002264 КПП 350301001  
ОГРН 1103533000130  
Р/сч. 40204810500000000041  
Банк Отделение Вологда г. Вологда  
БИК 041909001

Руководитель Администрации района



Д.А. Соловьев

Субъект  
Вологодская область

### Концессионер

Акционерное общество  
«Вологодская Областная  
Энергетическая Компания»

160014, Вологодская область,  
г. Вологда, ул. Горького, д. 99  
ИНН 3525372678 КПП 353950001  
ОГРН 1163525064955  
р/с № 40602810884000000013  
к/с № 30101810000000000722  
БИК 041909722

Банк: филиал Вологодский ПАО  
«Банк ВТБ» г. Вологда

Генеральный директор



А.А. Цветков

Губернатор области



О.А. Кувшинников

**Сведения о составе и описании, в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения и иного имущества**

1.1. Перечень и описание объектов, входящих в состав объекта Соглашения, передаваемого Концессионеру

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, кадастровый номер объекта	Установленная мощность котельной, Гкал/ч; протяженность, м	Технические показатели (марка, кол-во котлов)	Площадь здания котельной, м <sup>2</sup>	Право муниципальной собственности	Балансовая стоимость, рублей	Амортизация, рублей	Остаточная стоимость, рублей
1	Котельная «Луга»	Вологодская область, Белозерский р-н, г. Белозерск, ул. Красноармейская, 35:03:0102026:71	4,0	котлы «Луга» - 4 единицы	115,6	№ 35:03:0102026:71-35/003/2018-1 от 23 мая 2018 года	187000,00	187000,00	0,00
2	Котельная клуба речников	Вологодская область, Белозерский р-н, г. Белозерск, ул. Белозер, д. б/н, 35:03:0101007:66	0,6	КВ-ТС-2УН – 2 единицы	103,5	№ 35:03:0101007:66-35/003/2018-1 от 23 мая 2018 года	67301,00	45675,38	21625,62
3	Здание котельной «Агрофирмы»	Вологодская область, Белозерский р-н, г. Белозерск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. б/н, 35:03:0101040:76	5,9	«Братск» - 6 единиц	495,5	№ 35:03:0101040:76-35/003/2018-1 от 23 мая 2018 года	941093,00	331816,92	609276,08

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, кадастровый номер объекта	Установленная мощность котельной, Гкал/ч; протяженность, м	Технические показатели (марка, кол-во котлов)	Площадь здания котельной, м <sup>2</sup>	Право муниципальной собственности	Балансовая стоимость, рублей	Амортизация, рублей	Остаточная стоимость, рублей
4	Котельная КБО	Вологодская область, Белозерский р-н, г. Белозерск, ул. Дзержинского, д. 13, 35:03:0101027:53	0,85	КВ-ТС-2УН – 2 единицы, Универсал – 1 единица	76,7	№ 35:03:0101027:53-35/003/2018-1 от 23 мая 2018 года	68477,00	51704,25	16772,75
5	Здание котельной «Агростроя»	Вологодская область, Белозерский р-н, г. Белозерск, ул. Васинова, д. б/н, 35:03:0102064:32	0,75	КВ-ТС-2УН – 1 единица, Универсал – 2 единицы	82,7	№ 35:03:0102064:32-35/003/2018-1 от 23 мая 2018 года	253760,00	183305,47	70454,53
6	Котельная («Оптика»)	Вологодская область, Белозерский р-н, г. Белозерск, ул. Галаничева, д. 39, 35:03:0102077:79	6,78	ДКВР 4/13 – 3 единицы	1109,3	№ 35:03:0102077:79-35/003/2018-1 от 23 мая 2018 года	723197,00	211001,24	512195,76
7	Котельная («Средней школы № 1»)	Вологодская область, Белозерский р-н, г. Белозерск, ул. Луначарского, д. 36, 35:03:0101009:40	0,6	КВ-ТС-2УН – 2 единицы	250,3	№ 35:03:0101009:40-35/003/2018-1 от 23 мая 2018 года	131415,00	70054,12	61360,88
8	Тепловые сети котельной «Клуб речников»	Вологодская область, Белозерский р-н, г. Белозерск, 35:03:0000000:578	477	-	-	№ 35:03:0000000:578-35/003/2018-1 от 23 мая 2018 года	180108,00	136834,28	43273,72
9	Тепловые сети котельной «Агрофирма»	Вологодская область, Белозерский р-н, г. Белозерск,	1490	-	-	№ 35:03:0000000:581-35/003/2018-1	489939,00	350111,25	139827,75



№ п/п	Наименование объекта	Адрес, кадастровый номер объекта	Установленная мощность котельной, Гкал/ч; протяженность, м	Технические показатели (марка, кол-во котлов)	Площадь здания котельной, м <sup>2</sup>	Право муниципальной собственности	Балансовая стоимость, рублей	Амортизация, рублей	Остаточная стоимость, рублей
		35:03:0000000:581				от 23 мая 2018 года			
10	Тепловые сети котельной «Агрострой»	Вологодская область, Белозерский р-н, г. Белозерск, 35:03:0000000:579	381	-	-	№ 35:03:0000000:579-35/003/2018-1 от 23 мая 2018 года	54320,00	25621,15	28698,85
11	Тепловые сети котельной «Средней школы № 1»	Вологодская обл., Белозерский р-н, г. Белозерск, 35:03:0000000:140	264	-	-	№ 35:03:0000000:140-35/003/2018-1 от 23 мая 2018 года	14701,00	12538,36	2162,64
12	Тепловые сети котельной «Оптика»	Вологодская область, Белозерский р-н, г. Белозерск, ул. Галаничева, 35:03:0000000:576	5848	-	-	№ 35:03:0000000:576-35/003/2018-1 от 23 мая 2018 года	13410930,00	6000988,65	7409941,35
13	Тепловые сети котельной «Модульная» (Луга)	Вологодская область, Белозерский р-н, г. Белозерск, ул. Красноармейская, 35:03:0000000:577	1706	-	-	№ 35:03:0000000:577-35/003/2018-1 от 23 мая 2018 года	60540,00	34911,60	25628,40
14	Тепловые сети котельной «Белозерье»	Вологодская область, Белозерский р-н, г. Белозерск, 35:03:0000000:580	336	-	-	№ 35:03:0000000:580-35/003/2018-1 от 23 мая 2018 года	54320,00	26979,15	27340,85

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, кадастровый номер объекта	Установленная мощность котельной, Гкал/ч; протяженность, м	Технические показатели (марка, кол-во котлов)	Площадь здания котельной, м <sup>2</sup>	Право муниципальной собственности	Балансовая стоимость, рублей	Амортизация, рублей	Остаточная стоимость, рублей
15	Котельная	Вологодская область, Белозерский район, д. Глушково, 35:03:0401012:112	1,2	КВ-ТС-2УН-4 единицы	140,7	№ 35-35/003-35/003/004/2016-3058/2 от 26 декабря 2016 года	444342,00	444342,00	0,00
16	Тепловые сети котельной «Глушково»	Вологодская область, Белозерский район, д. Глушково, 35:03:0401012:167	695,0	-	-	№ 35-35/003-35/003/004/2016-3059/2 от 26 декабря 2016 года	382000,00	382000,00	0,00
17	Здание котельной	Вологодская область, Белозерский р-н, с. Антушево, д. б/н, 35:03:0403006:356	0,6	КВ-ТС-2УН – 1 единица, Универсал – 1 единица	115,5	№ 35:03:0403006:356-35/003/2018-3 от 24 мая 2018 года	748180,00	748180,00	0,00
18	Котельная «Тула-3»	Вологодская область, Белозерский р-н, с. Бечевинка, ул. Молодежная, д. 13, 35:03:0403040:267	1,4	КВ-ТС-2Р – 4 единицы	384,3	№ 35:03:0403040:267-35/003/2018-5 от 25 мая 2018 года	4133640,00	4058268,09	75371,91
19	Здание котельной «Тула-3»	Вологодская область, Белозерский р-н, д. Никоновская, ул. Сельская, д. 12, 35:03:0403022:107	1,8	КВ-ТС-0,7 - 3 единицы	415,1	№ 35:03:0403022:107-35/003/2018-3 от 24 мая 2018 года	755000,00	755000,00	0,00
20	Тепловые сети котельной «Антушево»	Вологодская область, Белозерский район, с. Антушево, 35:03:0000000:574	102	-	-	№ 35:03:0000000:574-35/003/2018-3 от 25 мая 2018	87000,00	0,00	87000,00

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, кадастровый номер объекта	Установленная мощность котельной, Гкал/ч; протяженность, м	Технические показатели (марка, кол-во котлов)	Площадь здания котельной, м <sup>2</sup>	Право муниципальной собственности	Балансовая стоимость, рублей	Амортизация, рублей	Остаточная стоимость, рублей
						года			
21	Теплотрасса	Вологодская область, Белозерский р-н, с. Бечевинка, 35:03:0403040:253	1106	-	-	№ 35:03:0403040:253-35/003/2018-3 от 24 мая 2018 года	20259,00	20259,00	0,00
22	Тепловые сети	Вологодская область, Белозерский р-н, с. Бечевинка, 35:03:0403040:262	15	-	-	№ 35:03:0403040:262-35/003/2018-3 от 24 мая 2018 года	34035,12	34035,12	0,00
23	Тепловые сети котельной «Никановская»	Вологодская область, Белозерский район, д. Никановская, 35:03:0403008:102	1862	-	-	№ 35:03:0403008:102-35/003/2018-3 от 25 мая 2018 года	160000,00	160000,00	0,00
24	Котельная	Вологодская область, Белозерский р-н, с/п Куноньское, п. Нижняя Мондома, ул. Новая, д. 10 а, 35:03:0203022:347	0,6	КВ-ТС-2УН – 2 единицы, КВр-0,63 МВт – 1 единица	99,5	№ 35:03:0203022:347-35/003/2017-1 от 1 августа 2017 года	252000,00	196370,49	55629,51
25	Теплотрасса	Вологодская область, Белозерский р-н, п. Нижняя Мондома, 35:03:0203022:350	888	-	-	№ 35:03:0203022:350-35/003/2017-1 от 1 августа 2017 года	608776,00	608776,00	0,00



№ п/п	Наименование объекта	Адрес, кадастровый номер объекта	Установленная мощность котельной, Гкал/ч; протяженность, м	Технические показатели (марка, кол-во котлов)	Площадь здания котельной, м <sup>2</sup>	Право муниципальной собственности	Балансовая стоимость, рублей	Амортизация, рублей	Остаточная стоимость, рублей
26	Котельная	Вологодская область, Белозерский район, с. Зубово, ул. Мира/Советская, д. 34, 35:03:0201027:780	1,2	Универсал – 4 единицы; КЧМ5 – 2 единицы; Тула – 2 единицы	462,5	№ 35-35/003-35/003/004/2016-3061/2 от 26 декабря 2016 года	55921,07	24606,33	31314,74
27	Нежилое здание (котельная «Квартальная», объект незавершенного строительства)	Вологодская область, Белозерский р-н, г. Белозерск, ул. Красноармейская 35:03:0102026:411	2,31	СН-90 – 3 единицы	536,2	№ 35:03:0102026:411-35/003/2018-2 от 5 июля 2018 года	-	-	-
28	Тепловая трасса	Вологодская область, Белозерский район, с. Маэкса 35:03:0203024:804	143	-	-	№ 35:03:0203024:804-35/003/2018-1 от 5 июля 2018 года	14941,92	14941,92	0,00

1.2. Перечень и описание объектов движимого имущества, входящих в состав недвижимого имущества, передаваемого Концессионеру

Таблица

	Наименование	Год выпуска, приобретения	Балансовая стоимость, рублей	Амортизация, рублей	Остаточная стоимость, рублей
<b>Оборудование котельной («Оптика»)</b>					
1.	Подъемник Шивьева	1974	14165,00	14165,00	0,00
2.	Двигатель-22КВТ	1974	2361,00	2361,00	0,00
3.	Щит Що-1	1974	7615,00	4841,37	2773,63
4.	Номерные фильтры	1974	21705,00	21705,00	0,00
5.	Забрасыватель	1999	157549,00	86573,53	70975,47
6.	Дымосос ДН-10 - (котел № 2)	1999	40000,00	21979,97	18020,03
7.	Технологический трубопровод	2001	216163,78	107361,60	108802,18
8.	Насосы сетевые ДЗ 20/50 (2 шт.)	2001	126716,00	126716,00	0,00
9.	Деаэратор	2001	103696,05	47646,10	56049,95
10.	Автоматика КИП	2001	582596,00	267690,45	314905,55
11.	Компрессор пристройка	2002	76347,00	43581,25	32765,75
12.	Котел ДКВР 4/13	2011	1080041,92	878010,90	202031,02
13.	Труба дымовая	2005	51000,00	19040,00	31960,00
14.	Мотопомпа	2008	27080,00	27080,00	0,00
15.	Котел ДКВР 4/13 -(котел № 1)	1982	178066,33	178066,33	0,00
16.	Котел ДКВР 4/13 (котел № 2)	1974	178066,33	178066,33	0,00
17.	Насос К 8/18 - (котел № 1)	1974	824,08	824,08	0,00
18.	Насос К 8/18 - (котел № 2)	1974	824,08	824,08	0,00
19.	Насос К 8/18 - (котел № 3)	1974	824,08	824,08	0,00
20.	Насос К 8/18 - (котел № 4)	1974	824,08	824,08	0,00
21.	Насос 160/40	1974	764,00	764,00	0,00
22.	Дробилка Д-1	1974	14592,00	14592,00	0,00
23.	Котел ДКВР 4/13	2001	189083,34	189083,34	0,00
24.	Дистилятор	1974	3536,00	3536,00	0,00
25.	Дымосос	1974	3260,00	3260,00	0,00
<b>Оборудование котельной КБО</b>					
26.	Котел Универсал	1971	3066,00	3066,00	0,00
27.	Котел КВТС - (котел № 1)	1990	24469,00	24469,00	0,00
28.	Котел КВТС - (котел № 2)	1992	14720,00	14720,00	0,00
29.	Вентилятор ВЦ 14-46	1991	2160,00	2160,00	0,00
30.	Труба металлическая	1991	6240,00	4740,00	1500,00
31.	Щит распределительный	1981	648,00	595,82	52,18
32.	Бак	1981	432,00	375,98	56,02
33.	Трубопроводы	1981	9360,00	8362,00	998,00
<b>Оборудование котельной «Агростроя»</b>					
34.	Котел Универсал -5 (котел № 3)	1987	33265,00	33265,00	0,00
35.	Вентилятор ВЦ 14-46	1989	2164,00	2164,00	0,00

	(котел № 1)				
36.	Вентилятор ВЦ 14-46 (котел № 2)	1989	2164,00	2164,00	0,00
37.	Труба	1990	6902,00	6902,00	0,00
38.	Электрооборудование (щит КИП)	1981	1434,00	1434,00	0,00
<b>Оборудование котельной «Луга»</b>					
39.	Компрессор	2006	47247,05	47247,05	0,00
<b>Оборудование котельной («Средней школы № 1»)</b>					
40.	Труба дымовая	2005	29854,32	10150,17	19704,15
<b>Оборудование котельной клуба речников</b>					
41.	Оборудование для загрузки угля с эстакадой	1991	32649,00	22946,64	9702,36
42.	Компрессор	2008	55705,99	47782,56	7923,43
<b>Оборудование котельной «Агрофирмы»</b>					
43.	Оборудование (щит КИП)	1988	358757,00	275334,10	83422,90
44.	Насос К-80-50-200	1993	6184,00	6184,00	0,00
45.	Котел Братск № 1	1990	16043,00	16043,00	0,00
46.	Котел Братск № 2	1990	16043,00	16043,00	0,00
47.	Котел Братск № 3	1990	16043,00	16043,00	0,00
48.	Котел Братск № 4	1990	16043,00	16043,00	0,00
49.	Котел Братск № 5	1990	16043,00	16043,00	0,00
50.	Котел Братск № 6	1990	16043,00	16043,00	0,00
51.	Станок шлифовальный	1993	11675,00	11675,00	0,00
52.	Вентилятор № 1	1995	1265,40	1265,40	0,00
53.	Вентилятор № 2	1995	1265,40	1265,40	0,00
54.	Вентилятор № 3	1995	1265,40	1265,40	0,00
55.	Вентилятор № 4	1995	1265,40	1265,40	0,00
56.	Вентилятор № 5	1995	1265,40	1265,40	0,00
57.	Сварочный трансформатор	1988	4152,00	4152,00	0,00
58.	Фильтр № 1	2002	15500,00	15500,00	0,00
59.	Фильтр № 2	2002	15500,00	15500,00	0,00
60.	Дымовая труба	2003	53244,00	53244,00	0,00
<b>Оборудование котельной (д. Глушково)</b>					
61.	Котел КВТС	1983	15093,90	15093,90	0,00
62.	Котел КВТС	1983	15093,91	15093,91	0,00
63.	Котел КВТС	1983	15093,90	15093,90	0,00
64.	Котел КВТС	1983	15093,90	15093,90	0,00
<b>Оборудование котельной (п. Нижняя Мондома)</b>					
65.	Котел КВр-0,63 МВт	2017	442550,00	0,00	442550,00
66.	Котел водогрейный	2012	8500,00	8500,00	0,00
67.	Котел водогрейный (центральный)	2012	88000,00	88000,00	0,00
<b>Оборудование котельной (с. Zubovo)</b>					
68.	Котел	1976	8500,00	8500,00	0,00



69.	Котел	1976	6666,00	6666,00	0,00
70.	Котел – 2 шт.	1976	21600,00	15982,66	5617,34
71.	Котел КЧМ5	1982	6666,00	6666,00	0,00
72.	Котел КЧМ5	1982	6666,00	6666,00	0,00
73.	Котел Тула	1984	26600,00	23924,10	2675,90
74.	Котел Тула 2	1984	26600,00	23654,95	2945,05
75.	Насос Гном	2010	5000,00	5000,00	0,00
76.	КСО-366СХ 0,3Н (камеры сборные одностороннего обслуживания)	2000	12922,40	6532,89	6389,51
77.	КСО-366СХ 0,4Н 2 шт. (камеры сборные одностороннего обслуживания)	2000	33900,00	21539,39	12360,61
78.	КСО-366СХ.12 (камеры сборные одностороннего обслуживания)	2000	14829,12	7496,58	7332,54
<b>Техника</b>					
79.	Трактор Т-150 К 0349 ВВ	1988	64711,00	64711,00	0,00
80.	Трактор ДТ-75 08-06 ВВ	1992	33766,00	33766,00	0,00
81.	Автомашина КаМАЗ-55 111С	2004	879000,00	879000,00	0,00
	Итого:		5664629,56	4223115,99	1441513,57

1.3. Перечень имущества в составе объекта Соглашения, подлежащего реконструкции

Таблица

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта
1.	Теплотрасса	Вологодская область, Белозерский р-н, с. Бечевинка, 35:03:0403040:253
2.	Тепловые сети	Вологодская область, Белозерский р-н, с. Бечевинка, 35:03:0403040:262
3.	Теплотрасса	Вологодская область, Белозерский р-н, п. Нижняя Мондома, 35:03:0203022:350
4.	Тепловые сети котельной «Оптика»	Вологодская область, Белозерский р-н, г. Белозерск, ул. Галаничева, 35:03:0000000:570
5.	Тепловые сети котельной «Агрострой»	Вологодская область, Белозерский р-н, г. Белозерск, 35:03:0000000:579

1.4. Перечень имущества в составе объекта Соглашения, подлежащего созданию

Таблица

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта
1.	Нежилое здание (котельная «Квартальная»)	Вологодская область, Белозерский р-н, г. Белозерск, ул. Красноармейская

2.	Котельная «Оптика»	Вологодская область, Белозерский р-н, г. Белозерск, ул. Галаничева, д. 39
----	--------------------	--

**Концедент**

**Концессионер**

Администрация Белозерского  
муниципального района

Акционерное общество «Вологодская  
Областная Энергетическая Компания»

Руководитель Администрации района

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Д.А. Соловьев

\_\_\_\_\_ А.А. Цветков



Вологодская область

Губернатор области

\_\_\_\_\_ О.А. Кувшинников



**Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента  
на объект Соглашения**

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23 мая 2018 года, кадастровый номер 35:03:0102026:71.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23 мая 2018 года, кадастровый номер 35:03:0101007:66.

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23 мая 2018 года, кадастровый номер 35:03:0101040:76.

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23 мая 2018 года, кадастровый номер 35:03:0101027:53.

5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23 мая 2018 года, кадастровый номер 35:03:0102064:32.

6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23 мая 2018 года, кадастровый номер 35:03:0102077:79.

7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23 мая 2018 года, кадастровый номер 35:03:0101009:40.

8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23 мая 2018 года, кадастровый номер 35:03:0000000:578.

9. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23 мая 2018 года, кадастровый номер 35:03:0000000:581.

10. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23 мая 2018 года, кадастровый номер 35:03:0000000:579.

11. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23 мая 2018 года, кадастровый номер 35:03:0000000:140.



12. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23 мая 2018 года, кадастровый номер 35:03:0000000:576.

13. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23 мая 2018 года, кадастровый номер 35:03:0000000:577.

14. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23 мая 2018 года, кадастровый номер 35:03:0000000:580.

15. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 26 декабря 2016 года, кадастровый номер 35:03:0401012:112.

16. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 26 декабря 2016 года, кадастровый номер 35:03:0401012:167.

17. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24 мая 2018 года, кадастровый номер 35:03:0403006:356.

18. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25 мая 2018 года, кадастровый номер 35:03:0403040:267.

19. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24 мая 2018 года, кадастровый номер 35:03:0403022:107.

20. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25 мая 2018 года, кадастровый номер 35:03:0000000:574.

21. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24 мая 2018 года, кадастровый номер 35:03:0403040:253.

22. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24 мая 2018 года, кадастровый номер 35:03:0403040:262.

23. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25 мая 2018 года, кадастровый номер 35:03:0403008:102.

24. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 2 августа 2017 года, кадастровый номер 35:03:0203022:347.

25. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 1 августа 2017 года, кадастровый номер 35:03:0203022:350.

26. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 26 декабря 2016 года, кадастровый номер 35:03:0201027:780.

27. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 5 июля 2018 года, кадастровый номер 35:03:0102026:411.

28. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 5 июля 2018 года, кадастровый номер 35:03:0203024:804.

### Концедент

Администрация Белозерского  
муниципального района

Руководитель Администрации района

Д.А. Соловьев

Субъект

Вологодская область

Губернатор области

О.А. Кувшинников

### Концессионер

Акционерное общество «Вологодская  
Областная Энергетическая Компания»

Генеральный директор

А.А. Цветков







3.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	т.у.т./ Гкал	0,239	0,236	0,236	0,236	0,203	0,203	0,203	0,203	0,203	0,203	0,203	0,203	0,203	0,203	0,203	0,203	0,203	0,203
4.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии	Гкал/ год	7 454	7 454	7 454	7 454	7 454	7 454	7 454	7 454	7 454	7 454	7 454	7 454	7 454	7 454	7 454	7 454	7 454	7 454

**Концедент**

Администрация Белозерского  
муниципального района

**Концессионер**

Акционерное общество «Вологодская  
Областная Энергетическая Компания»

**Субъект**

Вологодская область

Руководитель Администрации района

Д.А. Соловьев



Генеральный директор

А.А. Цветков



Губернатор области

О.А. Кувшинников



## **Задание и основные мероприятия по созданию и реконструкции объекта Соглашения**

### **1. Основание для разработки задания**

Настоящее задание разработано на основании:  
Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;  
Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных  
соглашениях».

### **2. Цели и задачи задания**

Основной целью задания является решение приоритетных проблем по обеспечению повышения энергетической эффективности, надёжности, качества и безопасности теплоснабжения потребителей на территории Белозерского муниципального района Вологодской области.

Для достижения стратегических целей необходимо комплексное решение следующих приоритетных задач:

снижение темпов роста тарифов на тепловую энергию для конечного потребителя;

снижение уровня износа основных фондов оборудования;

повышение уровня безопасности эксплуатации теплогенерирующего оборудования, тепловых сетей;

создание возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения;

повышение надёжности тепловых сетей, источников выработки тепловой энергии,

повышение эффективности использования ресурсов при производстве, транспортировке и реализации тепловой энергии.

### **3. Плановые значения показателей надёжности, качества и энергетической эффективности объектов системы теплоснабжения**

Плановые значения показателей надёжности и энергетической эффективности системы теплоснабжения Белозерского муниципального района Вологодской области определяет и учитывает Концессионер согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 16 мая 2014 года № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надёжности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 года № 340».

Плановый показатель надёжности системы теплоснабжения, определяемый:

3.1. количеством прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, в 2037 году составит 0;

3.2. количеством прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, в 2037 году составит 0.

3.3. Плановый показатель энергетической эффективности объектов теплоснабжения, определяемый удельным расходом топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, в 2037 году составит 0,203 т.у.т/Гкал.

3.4. Плановый показатель энергетической эффективности объектов теплоснабжения, определяемый величиной технологических потерь при передаче тепловой энергии, в 2037 году составит 7454 Гкал/год.

#### 4. Финансовые источники

Собственные средства Концессионера, включенные в тариф на отпускаемую тепловую энергию.

5. Перечень мероприятий по созданию и реконструкции системы теплоснабжения Белозерского муниципального района (предельный размер расходов на создание и реконструкцию объектов Соглашения 143 240,0 тысяч рублей на объекты теплоснабжения)

№ п/п	Наименование мероприятия	Краткое описание	Сроки реализации	Стоимость (с НДС), тысяч рублей	Стоимость за год, тысяч рублей	
<b>Нежилое здание (котельная «Квартальная»)</b> (Вологодская область, Белозерский р-н, г. Белозерск, ул. Красноармейская)						
1	Дооснащение котельной «Квартальная» дополнительным оборудованием для сушки топлива		2019	15 000,0	29 900,00	
<b>Тепловые сети, теплотрасса</b> (Вологодская область, Белозерский р-н, с. Бечевинка)						
2	Реконструкция тепловых сетей от котельной Бечевинка с устройством тепловых камер в местах ответвлений	Ø200 мм - 46,0 м Ø150 мм - 243,0 м Ø125 мм - 60,0 м Ø100 мм - 150,0 м Ø80 мм - 350,0 м Ø70 мм - 80,0 м Ø50 мм - 460,0 м	2019	8 700,00		
<b>Теплотрасса</b> (Вологодская область, Белозерский р-н, п. Нижняя Мондома)						
3	Реконструкция тепловых сетей от котельной Нижняя Мондома с устройством тепловых камер в местах ответвлений	Ø100мм-875,0м Ø50мм-265,0м	2019	6 200,00		
<b>Котельная «Оптика»</b>						



(Вологодская область, Белозерский р-н, г. Белозерск, ул. Галаничева, д. 39)						
4	Строительство газовой котельной «Оптика»	Q=9,0 Гкал/час	2021	102 000,0	102 000,0	
<b>Тепловые сети котельной «Агрострой»</b> (Вологодская область, Белозерский р-н, г. Белозерск)						
5	Реконструкция тепловой сети котельной «Агрострой» со строительством участка тепловой сети по ул. Фрунзе, ул. Васинова Ø 100 мм длиной 390 м (для переключения нагрузки от котельной «Агрострой»)	L =390 м	2022	3 900,0	11 340,00	
<b>Тепловые сети котельной «Оптика»</b> (Вологодская область, Белозерский р-н, г. Белозерск, ул. Галаничева)						
6	Перекладка тепловой сети с увеличением диаметра трубопроводов Ø 250 мм на Ø 300 мм (надземка)	L =180 м	2022	2 330,0		
7	Перекладка тепловой сети с увеличением диаметра трубопроводов Ø 250 мм на Ø 300 мм (надземка)	L =170 м	2022	2 210,0		
8	Перекладка тепловой сети с увеличением диаметра трубопроводов Ø 200 мм на Ø 250 мм	L =147 м	2022	2 900,0		
<b>ИТОГО:</b>					<b>143 240,0</b>	

### Концедент

Администрация Белозерского  
муниципального района

Руководитель Администрации района

  
Д.А. Соловьёв

Субъект

Вологодская область

Губернатор области

  
О.А. Кувшинников

### Концессионер

Акционерное общество «Вологодская  
Областная Энергетическая Компания»

Генеральный директор

  
А.А. Цветков



Приложение 5  
к Соглашению  
от « 7 » сентября 2018 года № \_\_\_\_\_

**Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента  
в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по  
договорам аренды**

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25 мая 2018 года, кадастровый номер 35:03:0403040:194.
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13 июня 2018 года, кадастровый номер 35:03:0101027:2.
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13 июня 2018 года, кадастровый номер 35:03:0102076:50.
4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13 июня 2018 года, кадастровый номер 35:03:0102044:12.

**Концедент**

Администрация Белозерского  
муниципального района

Руководитель Администрации района



Д.А. Соловьев

Вологодская область

Губернатор области



О.А. Кувшинников

**Концессионер**

Акционерное общество «Вологодская  
Областная Энергетическая Компания»

Генеральный директор



А.А. Цветков







3.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал	7 454	7 454	7 454	7 454	7 454	7 454	7 454	7 454	7 454	7 454
4.	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности	%	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0

### Концедент

Администрация Белозерского  
муниципального района

Руководитель Администрации района

Д.А. Соловьев

### Концессионер

Акционерное общество «Вологодская  
Областная Энергетическая Компания»

Генеральный директор

А.А. Цветков

### Субъект

Вологодская область

Губернатор области

О.А. Кувшинников



Приложение 7  
к Соглашению  
от « 7 » сентября 2018 года № \_\_\_\_\_

### **Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением Соглашения**

В случае досрочного расторжения Соглашения Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером на реконструкцию объекта Соглашения и не возвращенных ему на момент досрочного расторжения настоящего Соглашения. Возмещение расходов осуществляется за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары, работы и услуги Концессионера. Концессионер обращается к Концеденту с требованием о возмещении расходов. К требованию в обязательном порядке прилагается пакет документов, подтверждающий сумму понесенных и некомпенсированных расходов, а именно:

а) надлежащим образом оформленные:

акты выполненных работ (по форме КС-2);

справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3);

первичные бухгалтерские документы, подтверждающие стоимость приобретенных материалов (оборудования), задействованных в выполненных работах; оплаченные счета-фактуры с платежными поручениями с отметкой банка, акты списания расходных материалов, акты постановки на бухгалтерский учет приобретенных основных средств);

б) пояснительную записку, подтверждающую сумму некомпенсированных расходов, понесенных в результате осуществления регулируемого вида деятельности по предмету Соглашения. Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов с учетом действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации, Субъекта, муниципальных правовых актов.

Концедент в течении 30 (тридцати) рабочих дней осуществляет проверку представленных Концессионером документов к расчету расходов, при этом Концедент имеет право запрашивать необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц.

После завершения проверки представленных Концессионером документов к расчету расходов Концедент в течении 10 (десяти) рабочих дней принимает решение о возмещении расходов либо об отказе в возмещении расходов.

В случае принятия Концедентом решения о компенсации расходов Концессионеру, Концедент и Концессионер в течении 5 (пяти) рабочих дней после принятия такого решения подписывают график платежей, в соответствии с которым осуществляется возмещение расходов Концессионеру.



Возврат суммы понесенных Концессионером и некомпенсированных расходов осуществляется Концедентом в рамках бюджетного процесса в сроки, установленные графиком платежей, подписанным Концессионером и Концедентом.

**Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения**

В случае если в течение срока действия Соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, Концедент вправе направить Концессионеру недостающие денежные средства на софинансирование реконструкции объекта Соглашения.

В случае если в течение срока действия Соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, и Концедентом не возмещены недостающие согласованные суммы расходов на реконструкцию объекта Соглашения на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

Срок действия Соглашения в данном случае подлежит продлению на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера невозмещенных на момент окончания срока действия настоящего Соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия настоящего Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги теплоснабжения.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 (тридцати) дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся

изменения в настоящее Соглашение в части продления срока действия Соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений, Стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Соглашения.

При принятии Концедентом решения об отказе от продления срока действия Соглашения компенсация невозмещенных на дату окончания действия Соглашения расходов Концессионера подлежит компенсации из бюджета Концедента. Возмещение расходов Концессионера в этом случае производится в срок не позднее 1 (одного) года с даты подтверждения расходов, но не может превышать срока 2 (двух) лет с даты окончания Соглашения.

### Концедент

### Концессионер

Администрация Белозерского  
муниципального района

Акционерное общество «Вологодская  
Областная Энергетическая Компания»

Руководитель Администрации района

Генеральный директор

  
Д.А. Соловьев

  
А.А. Цветков

Вологодская область

Губернатор области

  
О.А. Кувшинников

## Приложение 8

к Соглашению

от « 7 » сентября 2018 года № \_\_\_\_\_**Сроки и суммы залога прав по банковскому депозиту для обеспечения  
Концессионером обязательств по Соглашению**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок залога прав	Стоимость (с НДС), тысяч рублей	Сумма залога, тысяч рублей
1	Дооснащение котельной «Квартальная» дополнительным оборудованием для сушки топлива	1 августа 2018 года- 31 декабря 2019 года	15 000,0	15,00
2	Реконструкция тепловых сетей от котельной Бечевинка с устройством тепловых камер в местах ответвлений	1 августа 2018 года- 31 декабря 2019 года	8 700,00	8,70
3	Реконструкция тепловых сетей от котельной Нижняя Мондома с устройством тепловых камер в местах ответвлений	1 августа 2018 года- 31 декабря 2019 года	6 200,00	6,20
4	Строительство газовой котельной «Оптика»	1 августа 2018 года- 31 декабря 2021 года	102 000,0	102,00
5	Реконструкция тепловой сети котельной «Агрострой» со строительством участка тепловой сети по ул. Фрунзе, ул. Васинова Ø 100 мм длиной 390 м (для переключения нагрузки от котельной «Агрострой»)	1 августа 2018 года- 31 декабря 2022 года	3 900,0	3,90
6	Перекладка тепловой сети с увеличением диаметра трубопроводов Ø 250 мм на Ø 300 мм (надземка)	1 августа 2018 года- 31 декабря 2022 года	2 330,0	2,33
7	Перекладка тепловой сети с увеличением диаметра трубопроводов Ø 250 мм на Ø 300 мм (надземка)	1 августа 2018 года- 31 декабря 2022 года	2 210,0	2,21
8	Перекладка тепловой сети с	1 августа	2 900,0	2,90



	увеличением диаметра трубопроводов Ø 200 мм на Ø 250 мм	2018 года-31 декабря 2022 года		
<b>ИТОГО:</b>			<b>143 240,0</b>	<b>143,24</b>

**Концедент**

**Концессионер**

Администрация Белозерского  
муниципального района

Акционерное общество «Вологодская  
Областная Энергетическая Компания»

Руководитель Администрации района

Генеральный директор

  
 \_\_\_\_\_  
 Д.А. Соловьев

  
 \_\_\_\_\_  
 А.А. Цветков

Субъект

Вологодская область

Губернатор области

  
 \_\_\_\_\_  
 О.А. Кувшинников

4105  
№ 10  
2005

ИЗВЕЩАНИЕ  
о результатах рассмотрения  
заявления

№ 10/05-05  
от 10.05.05  
г. Белозерск

Количество  
листов Сорок  
восемь  
Управляющий делами  
администрации Белозерского  
муниципального района  
Д.Д. Логинов



Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Вологодской области

Произведена государственная регистрация ограничения (концессия)  
Дата регистрации 25 сентября 2018 года  
Номер регистрации 35:03:0201027:780-35/003/2018-5  
Государственная регистрация осуществлена -  
Государственный регистратор прав  Степанова Ю.Г.  
(подпись, м.п.) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Вологодской области

Произведена государственная регистрация ограничения (концессия)  
Дата регистрации 25 сентября 2018 года  
Номер регистрации 35:03:0203022:350-35/003/2018-10  
Государственная регистрация осуществлена -  
Государственный регистратор прав  Степанова Ю.Г.  
(подпись, м.п.) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Вологодской области

Произведена государственная регистрация ограничения (концессия)  
Дата регистрации 25 сентября 2018 года  
Номер регистрации 35:03:0203022:347-35/003/2018-9  
Государственная регистрация осуществлена -  
Государственный регистратор прав  Степанова Ю.Г.  
(подпись, м.п.) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Вологодской области

Произведена государственная регистрация ограничения (концессия)  
Дата регистрации 25 сентября 2018 года  
Номер регистрации 35:03:0403008:102-35/003/2018-5  
Государственная регистрация осуществлена -  
Государственный регистратор прав  Степанова Ю.Г.  
(подпись, м.п.) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Вологодской области

Произведена государственная регистрация ограничения (концессия)  
Дата регистрации 25 сентября 2018 года  
Номер регистрации 35:03:0403040:262-35/003/2018-5  
Государственная регистрация осуществлена -  
Государственный регистратор прав  Степанова Ю.Г.  
(подпись, м.п.) (Ф.И.О.)

2018 г

район»  
го райо  
андров  
нт, с о

гетиче  
андрон  
ссиио

ой об.  
ии У

настс

сзда  
в раз  
еннос  
ущес  
энер  
едос  
влад  
ност

зани  
о ]  
раз

НОМИ  
наст

ств  
ств



Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Вологодской области

Произведена государственная регистрация ограничения (концессия)  
Дата регистрации 25 сентября 2018 года  
Номер регистрации 35:03:0403040:253-35/003/2018-5  
Государственная регистрация осуществлена \_\_\_\_\_  
Государственный регистратор прав \_\_\_\_\_ Степанова Ю.Г.  
(подпись, м.п.) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Вологодской области

Произведена государственная регистрация ограничения (концессия)  
Дата регистрации 25 сентября 2018 года  
Номер регистрации 35:03:0000000:574-35/003/2018-5  
Государственная регистрация осуществлена \_\_\_\_\_  
Государственный регистратор прав \_\_\_\_\_ Степанова Ю.Г.  
(подпись, м.п.) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Вологодской области

Произведена государственная регистрация ограничения (концессия)  
Дата регистрации 25 сентября 2018 года  
Номер регистрации 35:03:0403022:107-35/003/2018-5  
Государственная регистрация осуществлена \_\_\_\_\_  
Государственный регистратор прав \_\_\_\_\_ Степанова Ю.Г.  
(подпись, м.п.) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Вологодской области

Произведена государственная регистрация ограничения (концессия)  
Дата регистрации 25 сентября 2018 года  
Номер регистрации 35:03:0403040:267-35/003/2018-9  
Государственная регистрация осуществлена \_\_\_\_\_  
Государственный регистратор прав \_\_\_\_\_ Степанова Ю.Г.  
(подпись, м.п.) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Вологодской области

Произведена государственная регистрация ограничения (концессия)  
Дата регистрации 25 сентября 2018 года  
Номер регистрации 35:03:0403006:356-35/003/2018-5  
Государственная регистрация осуществлена \_\_\_\_\_  
Государственный регистратор прав \_\_\_\_\_ Степанова Ю.Г.  
(подпись, м.п.) (Ф.И.О.)

2018 года

район», от  
ого района в  
Сандровича,  
ент, с одной

огетическая  
Сандровича.  
ессионер, с

сой области  
нии Устав:

настояще

создать  
в разделе  
венности н  
существля  
энергии  
редостави  
владения  
ьности.

зания усл  
го райо  
разделе

номичес  
настояще

обственно  
обственно

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Вологодской области

Произведена государственная регистрация ограничения (концессия)  
Дата регистрации 25 сентября 2018 года  
Номер регистрации 35:03:0401012:167-35/003/2018-1  
Государственная регистрация осуществлена \_\_\_\_\_  
Государственный регистратор прав \_\_\_\_\_ Степанова Ю.Г.  
(подпись, м.п.) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Вологодской области

Произведена государственная регистрация ограничения (концессия)  
Дата регистрации 25 сентября 2018 года  
Номер регистрации 35:03:0401012:112-35/003/2018-1  
Государственная регистрация осуществлена \_\_\_\_\_  
Государственный регистратор прав \_\_\_\_\_ Степанова Ю.Г.  
(подпись, м.п.) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Вологодской области

Произведена государственная регистрация ограничения (концессия)  
Дата регистрации 25 сентября 2018 года  
Номер регистрации 35:03:0203024:804-35/003/2018-3  
Государственная регистрация осуществлена \_\_\_\_\_  
Государственный регистратор прав \_\_\_\_\_ Степанова Ю.Г.  
(подпись, м.п.) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Вологодской области

Произведена государственная регистрация ограничения (концессия)  
Дата регистрации 25 сентября 2018 года  
Номер регистрации 35:03:0000000:577-35/003/2018-3  
Государственная регистрация осуществлена \_\_\_\_\_  
Государственный регистратор прав \_\_\_\_\_ Степанова Ю.Г.  
(подпись, м.п.) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Вологодской области

Произведена государственная регистрация ограничения (концессия)  
Дата регистрации 25 сентября 2018 года  
Номер регистрации 35:03:0000000:576-35/003/2018-3  
Государственная регистрация осуществлена \_\_\_\_\_  
Государственный регистратор прав \_\_\_\_\_ Степанова Ю.Г.  
(подпись, м.п.) (Ф.И.О.)

25 2018 года

ий район», с  
ьного района  
тександровича  
едент, с одно

ергетическа  
тександровича  
нцессионер,

дской област  
зании Устав

и настояще

создать  
и в разделе  
твенности н  
осуществлят  
ой энергии  
предоставит  
за владения  
льности.

казания услу  
ого район:  
разделе

ономически  
настоящем

обственность  
обственность

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Вологодской области

Произведена государственная регистрация ограничения (концессия)  
Дата регистрации 25 сентября 2018 года  
Номер регистрации 35:03:0000000:140-35/003/2018-3  
Государственная регистрация осуществлена \_\_\_\_\_  
Государственный регистратор прав  Степанова Ю.Г.  
(подпись, м.п.) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Вологодской области

Произведена государственная регистрация ограничения (концессия)  
Дата регистрации 25 сентября 2018 года  
Номер регистрации 35:03:0000000:579-35/003/2018-3  
Государственная регистрация осуществлена \_\_\_\_\_  
Государственный регистратор прав  Степанова Ю.Г.  
(подпись, м.п.) (Ф.И.О.)


Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Вологодской области

Произведена государственная регистрация ограничения (концессия)  
Дата регистрации 25 сентября 2018 года  
Номер регистрации 35:03:0000000:581-35/003/2018-3  
Государственная регистрация осуществлена \_\_\_\_\_  
Государственный регистратор прав  Степанова Ю.Г.  
(подпись, м.п.) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Вологодской области

Произведена государственная регистрация ограничения (концессия)  
Дата регистрации 25 сентября 2018 года  
Номер регистрации 35:03:0000000:578-35/003/2018-3  
Государственная регистрация осуществлена \_\_\_\_\_  
Государственный регистратор прав  Степанова Ю.Г.  
(подпись, м.п.) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Вологодской области

Произведена государственная регистрация ограничения (концессия)  
Дата регистрации 25 сентября 2018 года  
Номер регистрации 35:03:0101009:40-35/003/2018-3  
Государственная регистрация осуществлена \_\_\_\_\_  
Государственный регистратор прав  Степанова Ю.Г.  
(подпись, м.п.) (Ф.И.О.)

2 2018 года

ий район», о  
ного района  
ександровиче  
едент, с одно

ергетическая  
ександровиче  
нцессионер,

дской области  
зании Устав.

ли настояще

создать  
ы в разделе  
ственности на  
осуществлят  
ой энергии  
предоставит  
ава владения  
ельности.

оказания услу  
ного района  
в разделе

экономическ  
к настоящему

собственности  
собственности



Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Вологодской области

Произведена государственная регистрация ограничения (концессия)  
Дата регистрации 25 сентября 2018 года  
Номер регистрации 35:03:0102077:79-35/003/2018-3  
Государственная регистрация осуществлена \_\_\_\_\_  
Государственный регистратор прав \_\_\_\_\_ Степанова Ю.Г.  
(подпись, м.п.) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Вологодской области

Произведена государственная регистрация ограничения (концессия)  
Дата регистрации 25 сентября 2018 года  
Номер регистрации 35:03:0102064:32-35/003/2018-3  
Государственная регистрация осуществлена \_\_\_\_\_  
Государственный регистратор прав \_\_\_\_\_ Степанова Ю.Г.  
(подпись, м.п.) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Вологодской области

Произведена государственная регистрация ограничения (концессия)  
Дата регистрации 25 сентября 2018 года  
Номер регистрации 35:03:0101027:53-35/003/2018-3  
Государственная регистрация осуществлена \_\_\_\_\_  
Государственный регистратор прав \_\_\_\_\_ Степанова Ю.Г.  
(подпись, м.п.) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Вологодской области

Произведена государственная регистрация ограничения (концессия)  
Дата регистрации 25 сентября 2018 года  
Номер регистрации 35:03:0101040:76-35/003/2018-3  
Государственная регистрация осуществлена \_\_\_\_\_  
Государственный регистратор прав \_\_\_\_\_ Степанова Ю.Г.  
(подпись, м.п.) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Вологодской области

Произведена государственная регистрация ограничения (концессия)  
Дата регистрации 25 сентября 2018 года  
Номер регистрации 35:03:0102026:411-35/003/2018-4  
Государственная регистрация осуществлена \_\_\_\_\_  
Государственный регистратор прав \_\_\_\_\_ Степанова Ю.Г.  
(подпись, м.п.) (Ф.И.О.)

2018 года

ий район»,  
ного района  
ександрович  
едент, с одн

ергетическ  
ександрович  
нцессионер,

дской облас  
вании Уста

ли настоящ

з создать  
ны в раздел  
ответственности  
осуществл  
вой энергии  
предостав  
ава владени  
тельности.

оказания ус  
ьного рай  
в раздел

экономичес  
1 к настоящ

собственн  
собственн

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Вологодской области

Произведена государственная регистрация ограничения (концессия)

Дата регистрации 25 сентября 2018 года

Номер регистрации 35:03:0000000:580-35/003/2018-3

Государственная регистрация осуществлена \_\_\_\_\_

Государственный регистратор прав \_\_\_\_\_ Степанова Ю.Г.  
(подпись, м.п.) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Вологодской области

Произведена государственная регистрация ограничения (концессия)

Дата регистрации 25 сентября 2018 года

Номер регистрации 35:03:0101007:66-35/003/2018-3

Государственная регистрация осуществлена \_\_\_\_\_

Государственный регистратор прав \_\_\_\_\_ Степанова Ю.Г.  
(подпись, м.п.) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Вологодской области

Произведена государственная регистрация ограничения (концессия)

Дата регистрации 25 сентября 2018 года

Номер регистрации 35:03:0102026:71-35/003/2018-3

Государственная регистрация осуществлена \_\_\_\_\_

Государственный регистратор прав \_\_\_\_\_ Степанова Ю.Г.  
(подпись, м.п.) (Ф.И.О.)

Фев 2018 год

ный район»,  
ального района  
Александрович  
нцедент, с одно

Энергетическая  
Александрович  
Концессионер,

годской област  
новании Уста

чили настояще

тв создать  
ены в разделе  
обственности н  
и осуществляет  
овой энергии  
и предоставит  
права владения  
тельности.

оказания услу  
ьного района  
в разделе

экономически  
1 к настоящем

собственности  
собственности

